



## **Kompania Rajonale e Ujësjesit**

**Regional Water Supply Company  
Regionalna vodovodna kompanija**

KOMPANIA RAJONALE E UJESJELLESIT KRU'GJAKOVA' Sh.A. –GJAKOVE Në mbështetje të Ligjit për Ndërmarrjet Publike dhe autorizimeve të dhëna nga Bordi i Drejtorëve me rregulloren për marrjen dhe dhënien me qira të objekteve të KRU'Gjakova'SH.A-Gjakove Shfrytëzimi i hapësirave do të bëhet me qëllim të trajtimit të drejtë, si dhe sigurimit të mundësive më të mira, për të krijuar të hyra duke ofruar me qira hapësirat e lira nëpër objekte Bazuar në rregulloret e brendshme dhe Ligjet në fuqi nxjerr këtë:

**Ftesë për ofertim për dhënie me qera të parcelave me nr 60 ZK BEC 1.01.04 ha , parcela ZK BEC nr. 61. 2.02.37 ha dhe ftesë për ofertim për marrjen me qera të hapësirave për hapjen e pikave Arkëtuese për KRU" GJAKOVA "sh.a-Gjakovë.**

### **Kushtet e KRU'Gjakova" sh.a. për dhënie me qera të parcelave**

- Parcelat te cilat ofertohej për qiradhënie gjenden ne ZK Bec.
- Hapësira që do të lëshohet me qira, do ti dorëzohet qiramarrësit sipas gjendjes ekzistuese.
- Hapësira mund te shfrytezohej vetëm për veprimtari bujqësore.
- Ofertuesi do të jetë përgjegjës për mirëmbajtjen e hapësirës përreth.

Afati kohor i dhënies me qera në kohëzgjatje prej 1 vit me mundësi vazhdimi

Ftesë për ofertim për marrjen me qera të hapësirave hapja e pikave Arkëtuese për KRU" Gjakova "sh.a-Gjakovë.

### **Kushtet e KRU'Gjakova" sh.a për marrjen e hapësirave me qera**

- Dokumentacioni pronësoro-juridik urbanistik në rregull,
- Nyje sanitare (banje, tualet),
- Dysheme me pllaka, parket, ose laminat
- Vendosje të grilave- parrakeve të sigurisë sipas kërkesës së komisionit
- Ndriqim të mjaftueshem në përputhje me hapësirën e zyrës postare,
- Pa obligime paraprake financiare ndaj Ujesjellesit, KEDS dhe shërbimeve tjera komunale,
- Njehsor te veqante te energjise elektrike dhe te ujit (ujëmates),
- Hapësire e mjaftueshme në m2 për ushtrimin e veprimtarisë për pika të shitjes,
- Kati përdhes i objektit,

Afati kohor i marrjes me qera në kohëzgjatje prej 1 vit me mundësi vazhdimi

### **KRITERET E KRU'Gjakova"sh.a-Gjakovë**

Të drejtë pjesëmarrje kanë si personat fizik dhe juridik.

Persona fizik duhet të kenë kopjen e letërnjoftimit , vërtetimin nga Gjykata që nuk janë në hetime

Personat juridik duhet të sjellin certifikatën e regjistrimit të biznesit kurse vërtetimi nga Gjykata në emër të Operatorit ekonomik se nuk është në hetime

## **INFORMATA ADMINISTRATIVE**

- *Komision i themeluar nga KRU"Gjakova" sh.a., do të bëjë vlerësimin dhe për zgjedhjen e ofertes më të mirë dhe më të favorshme.*
- *Vlera fillestare e dhënies me qera 197,76 Euro për Hektar.*
- *Obligimet tatimore me rastin e dhënies së parcelës me qera dhe marrjes së hapësirave me qera zbriten sipas Ligjeve në fuqi, Qiramarrësi zbrit nga qiraja qdo ndalesë tatimore që kërkohet me Ligj në emër të qiradhënësit dhe qiramarrësit ja siguron qiradhënësit një certifikatë vjetore të ndalesave tatimore.*
- *Ofertat duhet të dorëzohen të mbyllura.*
- *Ofertuesit mund të vizitojnë parcelën qdo ditë pune prej orës 9.00.15.00*
- *Afati për dorëzimin e ofertave: është deri me datën 04.07.2020 në ora 16:00.*
- *Vendi i dorëzimit, arkiva e KRU"Gjakova" sh.a. Gjakova rr. UÇK nr 7 50000 Gjakove.nr tel 0390320503*